

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.10.2026
Karar No : 250

Karar Özeti:

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu güzergâhı boyunca yer alan imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebinin **reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Belediyemiz Meclisi, Belediye Başkanı Sayın Berivan Gülşen SİNCAR başkanlığında **02.10.2026 Cuma** günü saat 10.00' da belediye meclisi toplantı salonunda toplandı. Başkan toplantının **ikinci birleşiminin birinci oturumunu** açtı.

Belediye Meclisinin **yedinci** gündem maddesinde yer alan, Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarih ve 232 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen; Kayapınar İlçe Kaymakamlığının 10.06.2026 tarihli ve E5426469925021329 sayılı yazısına istinaden, söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi hususuna ilişkin komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Konu: Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu güzergâhı boyunca yer alan imar yolu ve yeşil kuşağa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebinin görüşülmesi.

Komisyonumuzca Yapılan İnceleme Ve Değerlendirme

Kayapınar Belediye Meclisinin 08.09.2026 tarih ve 232 sayılı kararıyla Komisyonumuza havale edilen; Kayapınar İlçe Kaymakamlığının 10.06.2026 tarihli ve E5426469925021329 sayılı yazısına istinaden, Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu güzergâhı boyunca yer alan imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirmede; Medya ve Talaytepe mahalleleri sınırları içerisinde demiryolu hattı boyunca yaklaşık 5 kilometre devam eden, bir kısmı mevcut durumda düzenlenmiş, kalan kısmı ise planlanmış olan yeşil kuşağın, bölgenin yeşil alan sürekliliği ve yaya ulaşımı açısından bütünlük arz ettiği değerlendirilmiştir.

Talep doğrultusunda mevcut imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesi halinde;

- Demiryolu hattı boyunca devam eden yeşil kuşağın sürekliliğinin, imar yoluna bağlanacak sokak ve yol bağlantıları

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 730744DC1962446491E37F9D9FF02058

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.10.2026
Karar No : 250

Karar Özeti:

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu güzergâhı boyunca yer alan imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebinin **reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

nedeniyle kesintiye uğrayacağı,

- Yeşil kuşak içerisinde oluşturulan ve ilerleyen süreçte devam ettirilmesi öngörülen yürüyüş ve yaya güzergâhlarının bütünlüğünün bozulacağı,
- Sokak bağlantıları, yaya geçişleri, yürüyüş güzergâhları ve motorlu araç trafiğinin aynı alan içerisinde kesişmesinin yaya güvenliği açısından risk oluşturabileceği,
- Araç ve yaya hareketlerinin daha fazla noktada kesişmesinin trafik güvenliği açısından olumsuzluklara ve kaza riskinin artmasına neden olabileceği,
- Yaklaşık 5 kilometrelik yeşil kuşağın bütünlüğünün korunmasının, bölgedeki halkın güvenli ve kesintisiz şekilde yararlanabileceği yaya ve yeşil alan sisteminin devamlılığı açısından önem taşıdığı,
- Önerilen yer değişikliğinin mevcut yeşil kuşak bütünlüğü, yaya güvenliği, ulaşım düzeni ve çevresel süreklilik açısından toplum yararına uygun olmadığı Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Sonuç Ve Öneri

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu hattı boyunca yaklaşık 5 kilometre devam eden, bir kısmı düzenlenmiş ve kalan kısmı planlanmış olan yeşil kuşağın sürekliliğinin korunması, yaya ve yürüyüş güzergâhlarının kesintiye uğramaması, araç ve yaya trafiğinin kesişmesinden kaynaklanabilecek risklerin önlenmesi ve toplum yararının gözetilmesi amacıyla, imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebinin Komisyonumuzca uygun görülmediği, karar verilmek üzere Kayapınar Belediye Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Belediye Meclisi tarafından yapılan müzakereler sonucunda; Komisyon raporu doğrultusunda, Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu güzergâhı boyunca yer alan imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebinin **reddine**, yapılan işaretle oylama sonucunda toplantıya katılan 37 Meclis üyesinden Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 730744DC1962446491E37F9D9FF02058

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 2

Oturum : 1
Karar Tarihi : 02.10.2026
Karar No : 250

Karar Özeti:

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Medya ve Talaytepe mahallelerinde demiryolu güzergâhı boyunca yer alan imar yolu ile yeşil kuşağın yer değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne plan yapma ve onama yetkisi verilmesi talebinin **reddine**, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 730744DC1962446491E37F9D9FF02058

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.